**《房地产企业司法重整的经验与挑战》专题讲座提纲**

**一、司法重整制度**

（一）企业破产制度

（二）法定三个路径

（三）4宗房企重整成功案例

**二、管理人制度**

**三、房企重整流程及优势**

（一）重整流程

1.申请主体

2.管辖法院

3.法院受理条件

4.办案期限

5.流程可视化（14步）

6.七大主要工作

（二）重整优势

**四、房企重整常见法律问题**

（一）项目土地问题

（二）项目合作问题

（三）项目建设问题

（四）项目销售问题

（五）项目融资问题

（六）项目物业租赁问题

（七）项目物业管理问题

（八）项目税费问题

**五、预重整制度**

（一）概念

（二）预重整与重整的对比

（三）预重整的优势

（四）上市公司预重整案例

（五）预重整的适用

**六、房企重整的挑战及成功要素**

（一）面临的挑战

（二）六大成功要素



**天地正**

**微信公众号**