

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

主动公开

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 关于落实国庆期间房地产领域 疫情防控检查工作的通知

各镇（街道）城建和水利办公室，区房地产商会、区房地产中介协会、各房地产开发企业、各房地产经纪机构：

为贯彻落实上级疫情防控工作相关文件精神，进一步做好国庆假期期间房地产领域疫情防控工作，现将有关事项通知如下：

一、检查时间

2022年10月1日-10月7日，原则上每天开展不少于1次。

二、检查对象

（一）顺德区在售新建商品房项目销售现场。

（二）顺德区房地产经纪机构。

三、检查内容

（一）商品房销售现场、房地产经纪机构营业场所防疫措施落实情况。

1. 是否集中设置出入口，安排专人值守，使用非接触式红外体温探测仪对进场人员进行体温测量，进行进场登记并扫场所码，建立人员进出台账（测温、亮码、近期行程等情况）。

2. 是否配备口罩和消毒液。

(二) 商品房销售现场、房地产经纪机构营业场所控流情况。

1. 是否举办集中式宣传、营销等公众聚集活动。

2. 是否存在销售现场人员密集情况。(提倡线上推销结合现场签约的方式,减少人员现场停留时间)

(三) 销售场所通风情况。

1. 封闭区域是否设置主动通风设施。

2. 禁止封闭房间是否对外开放使用。

3. 销售现场的通风设施设备是否正常运转。

(四) 商品房销售现场、房地产经纪机构营业场所清洁和消毒情况。

1. 对销售现场是否消毒、清洁到位。每日对在售楼盘销售现场环境卫生进行清洁和消毒。定期使用消毒水对接待前台、合同签订处及对外开放桌椅等进行消毒。加大对电梯和人群密集场所清洁消毒频率,受到污染随时清洁消毒,电梯消毒清洁管理是否规范。

2. 洗手间及清洁用品是否正常使用。是否配备足够的洗手设备、洗手液,保证水龙头等供水设施正常工作。

(五) 商品房销售现场、房地产经纪机构营业场所工作人员是否全部接种疫苗。

(六) 企业员工出行管理情况。

1. 是否引导员工尽量选择在本地上过节,减少跨省、跨地市出行,避免前往中高风险区所在县(市、区),非必要不前

往中高风险区所在地市。国庆假期前后，所有跨省、跨市出行人员返回后要及时开展核酸三天两检。

2. 是否加强员工疫情风险排查，发现近7天到过中高风险地区以及有本土疫情报告的城市、与阳性人员同乘交通工具或活动轨迹有交集的，务必要求及时报备，配合做好疫情防控措施。

四、检查方式

请各房地产开发企业按附件表格填报有关信息存放现场备查。

各镇（街）城建和水利办公室要加强辖区范围内房地产项目销售现场、房地产经纪机构经营场所的疫情防控检查工作，自行确定检查单位、时间和内容等，督促企业落实疫情防控主体责任，做好疫情防控工作。

区住房城乡建设和水利局检查组将采取明察暗访的形式，抽查各镇（街）房地产项目销售现场、房地产经纪机构经营场所疫情防控措施落实情况。

附件：XXX项目防疫台账

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

2022年9月29日

