**附件2：**

**佛山市智慧房产综合平台系统培训内容**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 时间安排 | 主要内容 | 详细内容 |
| 8:45-9:15 | 业务介绍 | 房地产市场交易系统整体业务流程概述 |
| 09:15-09:35 | 项目备案 | 项目信息录入内容演示 |
| 09:35-10:05 | 预售许可申请 | 预售许可申请业务办理及流程讲解 |
| 10:15-10:35 | 物价备案申请 | 物价备案申请业务办理及流程讲解 |
| 10:35-10:55 | 认购书签订 | 认购书模板与签订内容讲解 |
| 10:55-11:20 | 商品房买卖合同签订 | 商品房合同模板与合同签订内容讲解 |
| 11:20-11:40 | 用款计划申请 | 用款计划申请填报内容讲解 |
| 11:40-12:00 | 预售款使用划拨功能 | 预售款使用划拨功能讲解 |
| 12:00-14:00 | 中午休息 | |
| 14:00-14:30 | 答疑 | 对上午讲解内容进行答疑 |
| 14:30-15:30 | 笔试 | 开发企业操作人员进行笔试 |
| 15:30-17:30 | 机试 | 开发企业操作人员对系统业务和功能进行实操考试 |