

附件 4

广东省绿色住区申报要求

一、申报范围和对象

我省行政区域范围内依法开发建设的住宅小区（含分期开发），也包括经济适用住房小区等。

二、申报条件

1. 地级以上市申报绿色住区的，其住区用地面积最小应在 3 万 m² 以上，或建筑面积 6 万 m² 以上。县（包括县级市）、镇申报绿色住区的，其用地面积应在 2 万 m² 以上，或建筑面积 4 万 m² 以上。

2. 容积率应不低于 1.5，其中广州、深圳中心城区应不低于 2。

3. 住区交付使用一年以上。属分期建设的，配套设施应基本建成，环境景观效果应基本形成。

4. 住区的土地使用、规划设计、建筑设计、工程施工等申报手续应完备，并在工程竣工验收后报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。无重大投诉。

5. 绿色住区评价指标体系由规划设计、建筑工程、住宅功能、环境建设、生活能源、物资消耗、住宅产业化、物业管理和文化艺术共 9 类指标组成，必须全部满足“控制项”，可得 50 分基本分；在满足本标准 9 类评价指标体系中所有控制项要求的前提下，按参评项目的总得分项，划分为 3 个等级，等级划分按表广东省绿色住区等级分值要求划分。

三、申报程序

（一）申报方式

采取自愿申报的方式。申报单位填写《广东省绿色住区申报表》（2016版），向当地市房地产（行）业协会提出申报，由市房协初审后加具推荐意见，集中申报材料报送“广东省房协绿色住区认定委员会办公室”。

（二）申报受理范围

市房协负责受理本行政区域范围内申报工作，省房协负责受理全省申报工作。

（三）申报材料

1、广东省绿色住区申报表（一式两份）；

2、申报材料按《广东省绿色住区资料验收表》的要求提供，复印件加盖单位公章。（一式两份，并附申报材料光碟两张，实景图片需300DPI以上像素JPG或TIF格式。申报材料需加封面、目录、编好页码，采用平装，A4纸大小装订成册。）

（以上表格在广东房地产网 www.gdfdc.com，“行业评优”栏目下载。）

四、认定办法

由省、市房地产（行）业协会组成专家组按《广东省绿色住区评价标准》（DBJ/T 15-105-2015）对申报项目进行现场考评，写出评审报告书后报“广东省房协绿色住区认定委员会”批准。

五、达标要求

广东省绿色住区等级分值要求

等级	分值
一星级	70-80
二星级	80.1-90

三星级	90 以上
-----	-------

六、 颁发证书、牌匾和标识

申报项目经“广东省房协绿色住区认定委员会”批准后，由广东省房地产行业协会授予“广东省绿色住区”称号，并颁发证书和牌匾。通过“广东省绿色住区”认定的项目可使用“绿色住区”统一的标识。

广东省绿色住区申报表

申报项目名称：_____

申报单位名称：_____

填 报 日 期：_____

广东省房地产行业协会制

填表说明

- 一、本表由申报“广东省绿色住区”的开发单位填写，一式两份；
- 二、表格内不敷填写，可另加附页；
- 三、应当如实填写，不得作假；
- 四、填写字迹要端正、清楚；
- 五、此表可在广东房地产网（www.gdfdc.com）下载；
- 六、市房地产（行）业协会推荐意见：由申报项目所在地市房地产（行）业协会初审核实，出具推荐意见；
- 七、概念解释。

1、建筑密度：是指居住区用地内，各类建筑的基底总面积与居住区用地面积的比例。

2、绿地率：居住区内公园绿地、宅旁绿地、配套公建所属绿地、道路绿地以及环境水体的绿地总和占居住区总用地面积的比率（%）。它是目前规范的用以衡量居住区绿化水平的重要指标。《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）规定新建居住区绿地率不少于30%。

3、绿化覆盖率：是指居住区用地上种植的全部乔、灌木的垂直投影面积以及花卉、草皮等地被植物的覆盖面积。

绿化覆盖率（%）= 全部乔、灌木的垂直投影面积以及花卉、草皮等地被植物的覆盖面积（m²）/ 总用地面积

4、人均绿地面积（m²/人）：是指居住区内每人所占有的绿地面积。

人均绿地面积（m²/人）= 居住区绿地面积总和（m²）/ 居住区总人口（人）

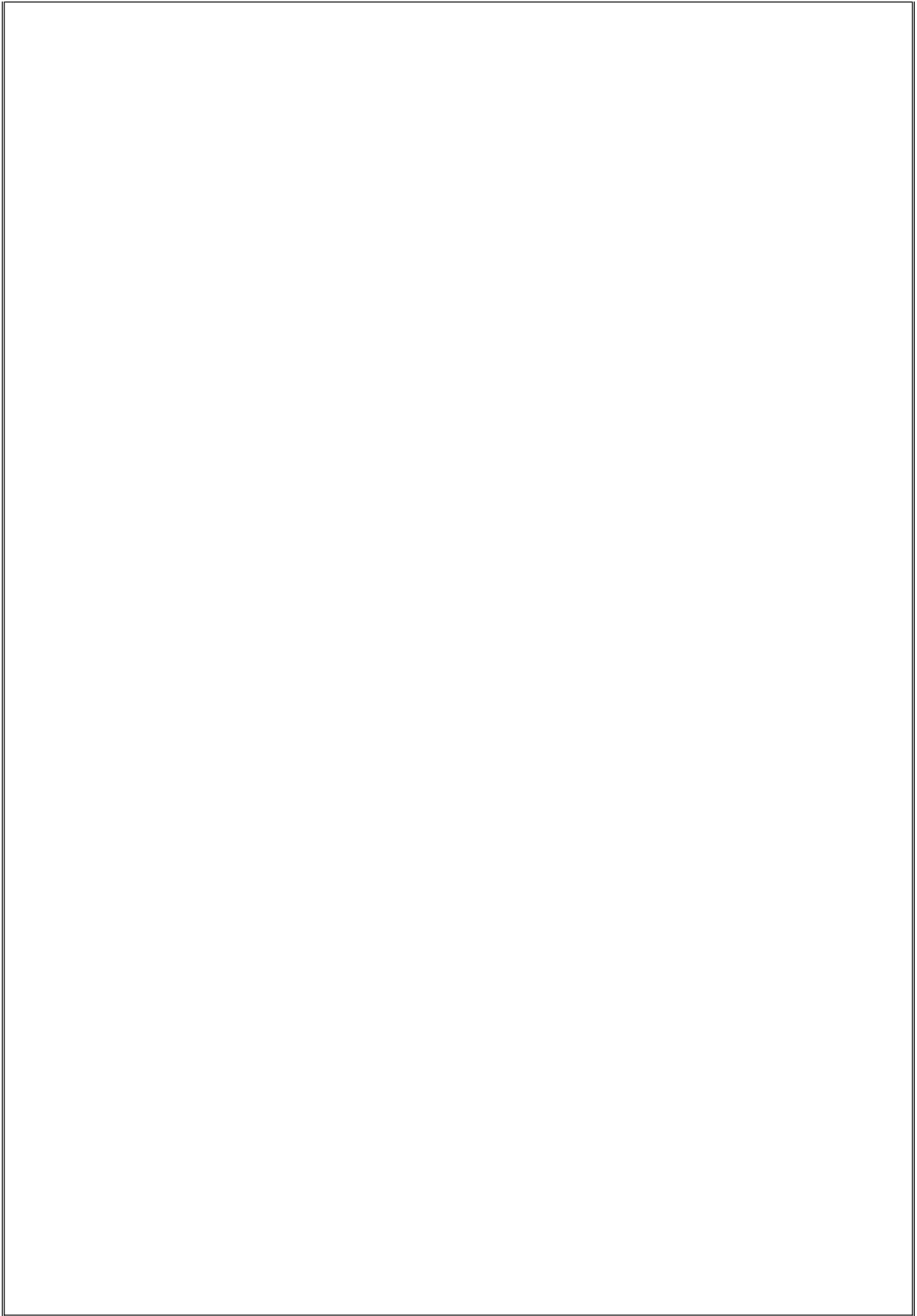
项目名称				项目地址				
申报单位								
通讯地址					邮政编码			
企业法人代表			总经理			总工程师		
项目负责人	职务/职称	办公电话	手 机	电子邮箱				
申报联系人	职务/职称	办公电话	手 机	电子邮箱				
传 真				企业网址				
项目其他相关单位								
项目开发建设单位								
规划设计单位				建筑设计单位				
施工单位				监理单位				
园林设计单位				物业管理单位				
主要节能建材 供应商单位								
项目基本情况								
项目类别(打√)	商品房 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 其他_____			<input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 廉租房				
规划用地面积	万 m ²	建设周期			入住率	%		
竣工时间			竣工备案时 间			交付使用 时间		
总建筑面积	其中:	住宅建筑 面积	万 m ²	商业配 套面积	万 m ²	公建 配套面积	万 m ²	
万 m ²		高层住宅	幢	中高层 住宅	幢	多层住宅	幢	

容积率 (m ² /ha)		建筑密度	%	绿地率	%	绿化覆盖率	%
住宅套型 总套数	套	90 m ² 以下 (含 90 m ²)	套	90m ² 以上-144m ²	套	144m ² 以上	套
车位数量 (总数)	个	地下车位 及面积	个	地面车位	个	户均 车位	个
			m ²				
与最近公交站的直线距离		人行区风速 m/s		住区室外环 境噪声		B	
建筑物朝向	座北朝南		幢	座西北朝东南		幢	
	座东北朝西南		幢	座东朝西		幢	
墙体隔热 材料名称	墙体隔热 材料厚度		墙体隔热 材料密度		墙体材料 导热系数		
外墙饰面颜色	外墙表面太阳 辐射吸收系数		分户墙 隔声性能				
楼板空气声 隔声性能	卧室背景噪声		起居室背景 噪声				
屋面隔热 材料名称	屋面隔热 材料厚度		屋面隔热 材料密度		屋面材料 导热系数		
外窗型材类型	玻璃品种 (颜色、厚度)		玻璃遮蔽系数				
外窗传热系数	外窗隔声性能		外窗气密性				
可再循环使用 性能的材料	1. 2. 3.	可再循环 材料占建 筑材料总 重量比 例 %	以废弃物为 原料的材料		1. 2. 3.	占同类建 筑材料的 比例 1. % 2. % 3. %	
采用外遮阳形 式、应用位置	建筑节能率(需另 附节能计算书)		%				
建筑结构类型	砖混结构	幢	钢筋混凝土	幢	钢结构	幢	
太阳能等清洁 能源使用情况	生活热水		室外照明				
	空调动力		其 他				

有无垂直绿化			有无屋顶绿化						
景观水体面积		湿地面积		m ²		绿化种植		m ²	
植 物 品 种	乔木	种	棵		合计： 种	原生态保留情况			
	灌木	种	m ²						
	草皮	种	m ²						
	花卉	种	盆						
可通透地面		%		地库上盖土地覆盖厚度			m		
节水技术		(采用何种节水器具)							
雨水收集库		m ³		中水利用(描述)					
智能化情况 (文字描述)		住宅室内							
		公共场所							
		车辆管理							
水、电、气 三表管理									
光纤入户						防汛能力			
垃圾 收集	有无分 拣			有无门窗系列化				空气	
	有无处 理站			有无厨卫系列化		区内 环境		水	
污水 处理	有无排 入市政 管道	住宅产 业化		有无多档次的定 型设计		有无 污染		固废	
	雨污有 无分流							噪音	
								辐射	

配套公建设施			
小区文化	(指书画、雕塑、建筑小品等艺术品)		
保安管理		有无成立业主委员会	
住区建设、 管理规章、节能 环保制度	1	5	
	2	6	
	3	7	
	4	8	
申报单位自评情况总分数： 分 (根据《广东省绿色住区评价标准》条文分值自评，总分 50 分)			
1.规划设计	分 (满分 10.5 分)	2.建筑材料	分 (满分 8.5 分)
3.住宅功能	分 (满分 4.5 分)	4.环境建设	分 (满分 6 分)
5.生活能源	分 (满分 5 分)	6.物资消耗	分 (满分 4.5 分)
7.住宅产业	分 (满分 4 分)	8.物业管理	分 (满分 4 分)
9.文化艺术	分 (满分 3 分)		
申报企业简介 (500 字左右)			

申报项目概况（1000 字左右）



<p>申报单位意见</p>	<p>负责人签名: _____</p> <p>单位盖章 _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>市房地产(行)业协会推荐意见</p>	<p>_____</p> <p>单位盖章 _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>广东省绿色住区认定委员会意见</p>	<p>_____</p> <p>单位盖章 _____</p> <p>年 月 日</p>