

# 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

主动公开

顺住建函〔2022〕16号

## 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局关于明确 建设工程消防设计审查验收有关事项的通知

各有关单位：

为贯彻落实住建部《关于做好建设工程消防设计审查验收工作的通知》（建办科〔2021〕31号）要求，进一步深化“放管服”改革，优化我区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收工作，加强和改进建设工程消防设计审查验收管理，切实从源头上防范化解建设工程消防安全风险，现就有关事项通知如下：

### 一、关于实施消防工程的联合验收

按照《佛山市工程建设项目联合验收实施细则》（佛政数〔2021〕6号），由住房城乡建设和水利局核发施工许可手续的新建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程（特殊工程和交通、水利、能源等领域重大工程除外）原则上不再单独办理消防专项验收（包括消防验收备案）。

申请联合验收前，建设单位应确保建设工程已按要求完成消防设计和合同约定的消防专业各项内容，有完整的工程消防技术档案和施工管理资料，具备消防验收、备案条件。

建设单位应组织相关单位开展竣工验收消防查验，并形成查验报告，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格，并形成检测报告。

## 二、关于建设工程消防设计的管理

为进一步加强建设工程消防设计管理，消防设计审查验收将加大消防设计文件的审查监管力度，对参建单位存在不良行为和不规范行为实行通报、诚信扣分及行政处罚等处理。

各设计单位、施工图审查机构应严格按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定对消防设计文件进行技术审查。设计说明书（消防设计专篇）的具体内容应按照《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5号）的有关规定，结合工程实际情况编写。施工图审查机构出具的审查意见书执行《佛山市住房和城乡建设局关于加强我市建设工程消防设计审查工作的通知》（佛建〔2020〕47号）格式要求，详细说明建设工程的概况、消防设施的设置位置或部位，建筑分类定性按《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）术语准确表达。

对于无法提供原建设工程施工图或竣工图纸的装修工程，施工图审查机构应严格按照《佛山市住房和城乡建设局关于加强我市建设工程消防设计审查工作的通知》（佛建〔2020〕47号）要求进行现场勘察，填写《建设工程现场勘察记录表》（附件）存档。原建设工程图纸无施工图设计文件审查专用章或原

施工单位竣工图章,视为无法提供原建设工程施工图或竣工图纸。

对于涉及改变房屋主体结构和使用功能的装修工程,施工图审查机构应在结构审查合格的前提下出具消防设计审查合格意见书。

### 三、关于建设工程消防设施的抗震设防

《建设工程抗震管理条例》(国务院令 744 号)已于 2021 年 9 月 1 日期施行,该条例进一步明确了新建、扩建、改建建设工程抗震设防达标要求及相关措施,强化了对建设、设计、施工、工程质量检测机构和抗震性能鉴定机构等的责任追究。各单位要按照《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)、《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)、《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》(GJ/T476-2015)的相关要求进行设计、审查与施工。

建筑机电工程设施抗震设计应以建筑结构设计为基准,对与建筑结构的连接件应采用措施进行设防。消防验收、备案抽查将重点对 DN65 以上的消防管道(包括消火栓给水和自动喷淋)系统、防排烟系统管道等相关设备是否采用抗震支吊架设计及施工进行检查。

### 四、关于机械防排烟系统管道的设计与施工

各单位对机械防排烟系统管道的设计与施工,应严格按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018 年版)、《建筑防

烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJT15-150-2018)等技术标准中机械防排烟系统管道耐火极限的有关要求执行。

机械防排烟系统管道应采用不燃材料制作,可直接选用满足耐火极限要求的复合成品风管,亦可选用镀锌钢板或钢板,通过防火隔热材料机械固定、柔性包覆(裹)等方式满足管道耐火极限要求。

对于参照《建筑钢结构防火技术规程》(GB51249-2017)的要求,采用喷涂(涂抹、刷涂)防火涂料以满足0.5小时耐火极限的施工做法,应由施工单位在建设单位或工程监理单位的监督下现场取样,并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。管道的耐火极限的判定必须按照《通风管道耐火试验方法》(GB/T 17428)的测试方法,当耐火完整性和隔热性同时达到时,方能视作符合要求。

设计单位在设计时应加强设计深度和优化选型选材,应在消防设计文件的防排烟平面图中对机械防排烟系统管道的耐火极限和材料选型均予以明确标注,对施工方式及要求提供大样图纸,确保造价计算精准,相关施工图纸具备可操作性。

施工总承包单位、专业承包单位及监理单位应当将机械防排烟系统管道的防火包覆(裹)的施工质量纳入建设工程的质量管理统筹落实。

## 五、关于消防车登高操作场地设计要求

高层建筑消防车登高操作场地必须在建设项目用地红线内，如借用或共用其他市政道路作为消防车登高操作场地的，须取得土地权属方的书面同意，且应满足国家相关技术标准和规范要求。

附件：建设工程现场勘察记录表

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

2022年3月2日

