

佛山市顺德区建设局文件

顺建发〔2007〕11号

关于开展住宅工程灰砂砖墙体质量 专项整治活动的通知

各有关单位：

为避免商品住宅中墙体裂缝、渗漏等质量问题，根据《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》和广东省标准《非承重蒸压灰砂砖墙体工程技术规程》的要求，我局决定开展住宅工程灰砂砖墙体质量专项整治活动，要求所有商品住宅工程中新砌筑的灰砂砖墙体，必须落实质量治理措施，现将有关事项通知如下：

一、质量治理措施的具体内容

(一) 进入施工现场的灰砂砖必须达到 15 天龄期，并具有产品出厂合格证。该合格证应载明外观质量、尺寸偏差、强度等级的主要技术指标实测值，以及生产日期、出厂日期、编号、批量等内容。

(二) 墙面挂网抹灰：

1. 建筑内外墙抹灰，应在砌体与混凝土结合处挂宽度不小于 250mm 镀锌钢丝网带。

2. 在内墙面窗台角部，与窗洞成 45 度挂宽 200mm、长 500mm 镀锌钢丝网。

3. 镀锌钢丝网规格要求：用于内墙的，钢丝直径不小于 0.8mm，网格尺寸 10X10mm；用于外墙的，钢丝直径不小于 1.0mm，网格尺寸 20X20mm。

4. 镀锌钢丝网施工要求：

(1) 搭接长度不应小于 100mm。

(2) 固定后不得变形起拱。

(3) 置于抹灰层内不得外露。

(三) 设置钢筋混凝土构造柱：

1. 当墙体长度大于 5 米时，应在墙中部每隔 2.5 米设置钢筋混凝土构造柱。

2. 对底层和顶层的房间，当门窗洞口尺寸大于 1 米时，洞边应设钢筋混凝土构造柱。

3. 钢筋混凝土构造柱构造要求：采用 C20 混凝土，截面不小于墙厚 \times 240 mm，配竖筋不小于 $4\Phi 12$ ，箍筋 $\Phi 6@200$ ，其竖筋下部应锚入梁、板等结构体内。

（四）设置钢筋混凝土腰梁：

1. 当墙厚 180 mm 且高度大于 4 米，或墙厚 120 mm 且高度大于 3 米时，沿砌筑高度每约 1.5 米处应设置沿墙全长贯通的钢筋混凝土腰梁。

2. 顶层墙体窗台应设置通长钢筋混凝土腰梁。

3. 钢筋混凝土腰梁构造要求：混凝土强度等级为 C20，截面为墙厚 \times 150 mm（高），纵向钢筋不小于 $4\Phi 12$ ，箍筋 $\Phi 6@200$ ，纵向筋锚入结构柱、剪力墙或构造柱内。

4. 当腰梁遇门窗洞口需断开时，应与门窗过梁搭接，搭接长度不应小于腰梁与过梁间竖向距离的 2 倍且不小于 1 米。

（五）墙体日砌筑高度，非雨天不应超过 1.5 米，雨天不应超过 1.2 米。

（六）墙体砌至距离梁或楼板底部约 200mm 高时，余下的墙体，至少必须隔 7 日，待下部砌体稳定后再用灰砂砖斜砌挤紧。砖必

须与梁、板、柱顶紧，斜砌砖与水平方向夹角应大于 60°，空隙用砂浆充分填实。

（七）外墙应采取以下防裂漏措施：

1. 墙面抹灰找平层与饰面应设分格缝。

2. 饰面材料应与找平层粘贴紧密，不得有缝隙、空鼓，灰缝应密实。

3. 墙体与门窗洞边框、梁、板、柱的结合处以及分格缝处必须密封填实，对可能形成漏水的通道应采取灌浆或用密封嵌缝胶封闭。

二、对违规行为的处理措施

（一）设计企业出具的施工图设计文件，应严格执行广东省标准《非承重蒸压灰砂砖墙体工程技术规程》和上述质量治理措施。

设计企业违反本通知要求的，一经发现，对该施工图设计文件不予审查通过，其质量行为将被记入诚信手册。

（二）施工企业应严格按施工图设计文件和上述质量治理措施进行施工，并在开工前出具专项方案细化有关施工技术措施。

施工企业违反本通知要求，将被处以责令限期整改、局部停工整改、全面停工整改、对项目管理人员扣分、对单位通报批评等处罚；情节严重的，其质量行为将记入诚信手册，并按有关法

律法规予以行政处罚。

(三) 监理企业无落实进场材料检查制度或检验批质量验收检查制度，或者发现施工企业在住宅工程中无落实上述质量治理措施而不采取书面责令改正，或者发现施工企业违规情节严重而无向项目监督机构报告的，将被处以对项目管理人员扣分、对单位通报批评等处罚；情节严重的，其质量行为将记入诚信手册，并按有关法律法规予以行政处罚。

(四) 我局将在每季度末，统计全区商品住宅工程落实上述质量治理措施的情况，在顺德建设网上公布有关信息。

三、本通知自发文之日起执行。

特此通知



主题词：城乡建设 工程 质量 通知

发至：区质监站，各镇建管站，各建筑业企业、监理企业、设计企业。

抄送：区建筑业协会，区房地产业商会。

佛山市顺德区建设局秘书科

2007年2月9日印发
